

Associazionismo Fondiario: effetti su proprietà e proprietari dei fondi e buoni esempi

Bossolasco, 15 ottobre 2016

Relazione a cura di Raina Enrico

Regione Piemonte – Settore Sviluppo della Montagna e Cooperazione Transfrontaliera

Costituzione delle AsFo

- Associazioni senza fine di lucro, costituite ai sensi degli artt. 14 – 42 del Codice Civile e regolamentate da uno Statuto
- Adesione dei soci su base volontaria
- Gratuità delle cariche associative
- Gratuità delle prestazioni fornite dagli aderenti

Affitto terreni

L'AsFo concede in affitto i terreni con regolare contratto , a soggetti membri dell'AsFo o a soggetti esterni, i quali si impegnano a condurli seguendo un piano di gestione

Tutele

L'adesione all'AsFo salvaguarda il diritto di proprietà;

con accordi verbali o con il disinteresse, c'è il rischio di perdere definitivamente il diritto di proprietà.

La partecipazione dei Comuni e/o delle Unioni di Comuni nelle AsFo è un'ulteriore garanzia di correttezza, legittimità, ecc.

Usucapione

Le superfici conferite all'Asfo non sono, in nessun caso, usucapibili dall'AsFo e la proprietà è, e resta, del conferente o dei suoi eredi.

L'**usucapione** è un modo di acquisto della proprietà basato sul perdurare, per un determinato periodo di tempo, del possesso su di un bene.

Entrate

Le entrate derivanti dai canoni di affitto sono destinate alla manutenzione e al miglioramento fondiario delle aree dell'AsFo.

Vi è quindi una valorizzazione del patrimonio dei rispettivi proprietari.

Altri diritti dei proprietari

- Resta ai proprietari il diritto di legnatico
- Utilizzazioni a livello personale di porzioni di propri terreni conferiti all'AsFo sono possibili purché non inficino la struttura generale dell'area gestita

Recessione

- possibile in qualsiasi momento
- vi è l'obbligo di lasciare a disposizione i terreni fino al termine di eventuali contratti di affitto

Validità del contratto di affitto ai fini PSR/PAC

(estratto dal Manuale Arpea 2016 del Fascicolo aziendale)

Contratti scritti con Associazioni fondiarie o Consorzi di miglioramento fondiario

L'Associazione fondiaria è una libera associazione fra i proprietari dei terreni delle zone interessate, avente per finalità il recupero funzionale delle superfici, la loro valorizzazione paesaggistica e ambientale, a favore del multiuso del territorio.

Sulla base del proprio Statuto e/o Regolamento, può essere l'Associazione stessa a sottoscrivere il contratto d'affitto (nella persona del suo presidente) con il conduttore.

La documentazione prevista è:

- contratto d'affitto scritto
- e, a seguito dell'avvenuta registrazione,
- dichiarazione unilaterale di registrazione

AsFo attive - esempi

- AsFo Carnino (CN)
- AsFo Montemale (CN)
- AsFo Lauriano (TO)
- AsFo Avolasca (AL)
- AsFo Ostanta (CN)
-
- Una valida conduzione agronomica dei terreni, unita ad una corretta e trasparente gestione dell'AsFo sono un incentivo al conferimento degli appezzamenti da parte dei proprietari inizialmente dubbiosi.