



**PSL « P.R.O.S.P.E.T.T.I.V.E. PANOR-AMICHE Langhe e Roero »
OPERAZIONE 4.3.11**

BANDO PUBBLICO
**«Sostegno alle Associazioni Fondiarie per la
gestione dei fondi agricoli e forestali»**

1

Bossolasco, 03 giugno 2019

CLLD Leader 2014-2020 – Op. 19.4.2 "Animazione e sensibilizzazione"



COSA E' L'ASSOCIAZIONISMO FONDIARIO

Associazione Fondiaria (AsFo) =

Associazione tra proprietari che conferiscono terreni
MANTENENDONE LA PROPRIETA'
(senza possibilità di usucapione)

- **Conferimento** per minimo 7 anni (dal saldo Gal)
- L'AsFo può essere **costituita** con un semplice Atto Costitutivo/Statuto sottoscritto tra gli Associati e depositato in Agenzia delle Entrate (pertanto con pochi costi).



COSA E' L'ASSOCIAZIONISMO FONDIARIO

3

Associazione Fondiaria (AsFo)

Con la costituzione si stabiliscono le regole di funzionamento dell'Associazione



L'Associazione **decide come gestire / recuperare i terreni attraverso un PIANO DI GESTIONE PLURIENNALE** condiviso.



I VANTAGGI DELL'ASSOCIAZIONISMO FONDIARIO

- Tutela della proprietà del fondo (senza possibilità di usucapione)
- Recupero del terreno abbandonato per renderlo nuovamente produttivo
- Incremento nel lungo termine del valore della terra accorpata
- Creazione di valore per le future generazioni
- Valorizzazione del territorio anche dal punto di vista enogastronomico e turistico (si «mangia» cibo ma anche tradizione e paesaggio)



ASSOCIAZIONE FONDIARIA E GESTIONE DEI TERRENI INCOLTI O ABBANDONATI

- **PROBLEMA** → assenza di gestione dei terreni agricoli incolti o abbandonati
- **EQUO COMPROMESSO** → gestione dei terreni con tutela degli interessi collettivi e del singolo proprietario
- **POSSIBILE SOLUZIONE** → DGR 19 gennaio 2018: il Comune o l'Unione di Comuni assegnano ai soggetti richiedenti aventi titolo la coltivazione di terre incolte o abbandonate o i "terreni silenti" (la proprietà del fondo rimane tutelata)

L'Associazione Fondiaria può presentare domanda di coltivazione di tali fondi

CHI PARTE ADESSO E' AVVANTAGGIATO



FINALITA' DEL BANDO 4.3.11. DEL GAL

6

Creazione di Associazioni Fondiarie (AsFo) nell'area Gal

Requisiti minimi per il bando: conferimento di almeno

2 Ha di terreni (= 5,5 giornate circa)

Con almeno 5 soci conferitori privati (proprietari dei terreni)

+ eventuali altri pubblici o privati.

Durata: almeno 7 anni dal saldo del contributo



FINALITA' DEL BANDO 4.3.11. DEL GAL

7

Creazione di Associazioni Fondiarie (AsFo) nell'area Gal

Il Gal può finanziare

con contributo A FONDO PERDUTO (80%)

la pulizia e sistemazione dei terreni per riportare a reddito le zone agro-silvo-pastorali attualmente non gestite ed in fase di abbandono



BANDO 4.3.11. DEL GAL - *INTERVENTI AMMISSIBILI*

INTERVENTI MINIMI: su 1 HA anche non contiguo (= 2,7 giornate circa) di terreni incolti e/o abbandonati conferiti all'Associazione Fondiaria.

INTERVENTI AMMISSIBILI:

- **recupero produttivo della superficie accorpata** (es. taglio vegetazione infestante, livellamenti terreni, ecc.)
- Investimenti materiali in **infrastrutture per la corretta gestione delle superfici** (es. sistemazione dei terrazzamenti, stazionamento e prima lavorazione del legname, ecc.)
- Investimenti materiali in **attrezzature per la gestione del fondo** (es. recinzioni, punti acqua per abbeverata del bestiame al pascolo, ecc.)

NO INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA



BANDO 4.3.11. DEL GAL – SPESE AMMISSIBILI

9

Spese materiali:

- Costi per la **realizzazione degli interventi**
- Costi per **investimenti in infrastrutture**
- **IVA** in caso di irrecuperabilità a norma della legislazione vigente

Spese immateriali:

- **Spese amministrative** dell'associazione (max 1% dell'importo dei lavori materiali)
- **Spese tecniche per la progettazione degli interventi di recupero dei fondi** (max 6% dei lavori materiali)
- **Spese tecniche per la redazione dei piani di gestione pluriennale** (max 10% dei lavori fino a 50.000,00 € e fino max 6% dei lavori materiali eccedenti 50.000,00 €)



BANDO 4.3.11. DEL GAL – DOTAZIONE FINANZIARIA

10

Dotazione finanziaria del Bando

Domande finanziabili per un costo totale di

Euro **218.750**



Contributo a fondo perduto 80%

= Euro **175.000**



BANDO 4.3.11. DEL GAL

11

Spesa minima

Euro 15.000



Spesa massima

Euro 109.375

Scadenza presentazione domande

10 luglio 2019

ore 14 telematica e ore 18 cartacea

(con l'associazione fondiaria già costituita)



I CRITERI DEL GAL

I BANDI GAL SONO PER INVESTIMENTI E NON INDENNITA' COMPENSATIVE.

VANNO A PREMIARE INTERVENTI CHE GARANTISCONO:

- ❖ Massima visibilità attraverso un piano di gestione con obiettivi di medio-lungo periodo
- ❖ Individuazione dei terreni con caratteristiche idonee agli interventi in progetto
- ❖ Risvolto paesaggistico (mantenimento del paesaggio naturale di Langa e Roero) e alta qualità dei prodotti ottenuti



COME STRUTTURARSI E PARTECIPARE AL BANDO GAL?

- **1.a** Individuazione dei componenti e delle aree geografiche interessate.
- **1.b** Individuazione di 1 o più soggetti gestori delle aree accorpate.
- **2.** Compilazione del foglio di conferimento/concessione d'uso all'Associazione Fondiaria dei terreni di proprietà da parte del socio conferente.
- **3.** Redazione dello Statuto dell'Associazione Fondiaria.
- **4.** Redazione dell'Atto Costitutivo e stesura del Verbale dell'Assemblea Costituente.
- **5.** Registrazione del Verbale di Costituzione presso l'Ufficio del Registro.
- Presentazione della domanda di contributo al GAL
- In caso di ammissione stesura di un **piano di gestione** e avvio delle attività.



Voce di costo	Importo indicativo	Descrizione
COSTI DI COSTITUZIONE		
Spese di costituzione	270,00 €	Spese di registrazione - Bolli
Consulenze specialistiche per costituzione	800,00 €	Commercialista – Indagini tecniche preliminari
COSTO PER PIANO DI GESTIONE		
Progettazione PDG	9.500,00 €	
ESEMPIO DI COSTO PER IL RIPRISTINO DI TERRENO AGRICOLO INVASO DA BOSCO		
Spese di progettazione	4.500,00 €	Progetto e autorizzazioni (paesaggistica, idrogeologica, ambientale...)
Compensazione del bosco (min. ad ha)	3.750,00 €	Condizioni più favorevoli (boschi d'invasione), no vincolo idrogeologico in zona montana
Compensazione del bosco (max. ad ha)	33.750,00 €	Condizioni più sfavorevoli (boschi strutturati), con vincolo idrogeologico in zona collinare
Costi intervento	--	Variabili a seconda del tipo di bosco, dell'accessibilità del sito e del tipo di coltura prevista

Nota Bene:
I costi di compensazione NON SONO DOVUTI se previsti nel PDG dell'ASFO
 ai sensi della circolare della Regione Piemonte n. 2/AMB del 13/04/2018

CRITERI DI SELEZIONE

Principio	Criterio	Punteggio massimo
A) Composizione dell'associazione	N° di soci conferitori ed eventuale partecipazione di soggetti pubblici	8 punti
B) Superficie in gestione e oggetto di intervento	Es. Aree ex-coltivo e ex-prative, in fondovalle / cresta / versante, boscate, abbandonate in prossimità di nuclei abitativi, terrazzate, C2, ecc.	10 punti
	Superficie (ha) su cui si propongono interventi e relative particelle	25 punti
C) Progetto di intervento e gestione della superficie	Valenza paesaggistica e ricadute positive	17 punti
	Qualità e completezza della proposta di intervento	9 punti
	Qualità e completezza della proposta di Piano di gestione	6 punti
	Durata della proposta di piano di gestione	3 punti
D) Coerenza con le finalità del bando e con il PSL (Programma di sviluppo locale) del GAL	Correlazione con le finalità descritte nel bando	8 punti
E) Tipologia di interventi	Strumenti funzionali alla gestione pastorale	2 punti
	Interventi di miglioramento delle infrastrutture per la corretta gestione delle superfici accorpate (es. terrazzamenti, per meccanizzazione del fondo, per gestione del fondo)	6 punti
	Eco-sostenibilità (es. rispetto di disciplinari di produzione integrata, tecniche di gestione eco-compatibile dei pascoli, ecc)	6 punti

DUBBI E CHIARIMENTI

...A VOI LA PAROLA...

Grazie per l'attenzione

